





LAGEPLAN M=1:500



Auf Baugründen der Steinmühlenstrasse werden 6 Wohneinheiten, bestehend aus 2 mal 3 Einfamilienhäuser, errichtet.

Die Häuser werden in **Ziegel-Massiv Bauweise**, mit **Vollwärmeschutzfassade** errichtet. Aus der Energiekennzahl 30 kWh/m²/a ergibt sich **Niedrigstenergie-Standard** mit **maximaler NÖ Wohnbauförderung**.

Wohnnutzfläche 115,87m²

Vollunterkellert-Nutzfläche **Keller 61,72 m²**

Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt mittels Wärmepumpe
kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Weiters kann bei der Planung auf Ihre Wünsche Rücksicht genommen werden um den Wohnhaus-Grundriss perfekt an seine zukünftigen Besitzer anzupassen.

PREIS: € 210.000,- oder monatlich ab € 650,- möglich

Bei Interesse wenden Sie sich an die Marktgemeinde Grimmenstein

unter 02644 / 7203

oder

an Glanz Bau GmbH

02642 / 51447



